

173

Ausschreibung an die Städte des Freistaates Thüringen zur Beteiligung an der erweiterten Projektinitiative „Genial zentral – Entwicklung innerstädtischer Brachflächen“ im Rahmen der Thüringer Innenstadtinitiative

1. Projektziel

Hauptzielstellung ist die Revitalisierung von ehemals baulich genutzten brachliegenden Flächen in den gewachsenen Stadtstrukturen. Dabei sollen die Brachflächen Zwischen- und abschließenden Nachnutzungen (u. a. Gewerbe, Handel, Dienstleistungen, Wohnen, Grün) zugeführt werden, die den Zielen der integrierten Stadtentwicklungskonzepte und somit auch den demographischen Entwicklungen entsprechen. Die Vorhaben können durch die Kommunen, kommunale Gesellschaften, aber auch private Bauherren bzw. Projektentwickler in Zusammenarbeit mit der jeweiligen Kommune umgesetzt werden. Hierbei wird Bezug genommen auf die Ziele von Bund und Land, im Rahmen von PPP nachhaltige Entwicklungsprojekte zu realisieren. Es wird erwartet, dass die Projektgemeinden sich zu einem projektbegleitenden Erfahrungsaustausch und an einer Evaluation beteiligen.

2. Kriterien zur Auswahl der Vorhaben

- a) - Lage und Größe der Grundstücke
 - integrierte Lage im Stadtgebiet, vorzugsweise Innenstadt bzw. Innenstadtrandlagen
 - Flächen mit prioritären Zielstellungen entsprechend Stadtentwicklungskonzept
- b) - Eigentum/Verfügbarkeit der Grundstücke
 - geklärt Eigentumsverhältnisse und Mitwirkungsbereitschaft des Eigentümers (städtische, Landes-, Bundes-, aber auch private Flächen)
- c) - brachliegende Bau- und Verkehrsflächen
- d) - Vermarktbarkeit
 - Flächen mit Potenzial unter demographischen Gesichtspunkten für Zwischen- und abschließende Nutzungen in unterschiedlicher Form

3. Teilnahmeberechtigung

Teilnahmeberechtigt sind die Programmgemeinden des Stadtumbaus des Freistaates Thüringen.

Die Bewerbungen zur Teilnahme werden hinsichtlich ihrer Plausibilität und Umsetzbarkeit bewertet und die Standortaufnahme in die Projektliste beschlossen.

4. Projektfinanzierung

Für die Projektfinanzierung wird auf die Förderprogramme von EU, Bund und Land zurückgegriffen. Durch Bündelung der Förderprogramme sollen Synergieeffekte erreicht werden. Dabei wird insbesondere auf das operationelle Programm zur Strukturperiode 2007 – 2013 der EU verwiesen.

5. Interessenbekundungen/Einsendefrist

Interessenbekundungen zur Beteiligung am genannten Vorhaben sind mit folgenden Unterlagen:

- Standortinformationen (u. a. Lageplan, Eigentumsverhältnisse, Entwicklungsziele, vorliegende Planungen),
- Auszug Stadtentwicklungskonzept für den Standort,
- Angaben zur vorgesehenen Umsetzungsstrategie

bis zum 01.06.2007 an das Thüringer Ministerium für Bau und Verkehr, Abt. 2, z. Hd. Frau Ackermann, Steigerstr. 24, 99096 Erfurt, zu senden.

Der Projektstart ist für Juli 2007 vorgesehen.

Erfurt, 04.04.2007

Im Auftrag

Olaf Langlotz
Abteilungsleiter

Ministerium für Bau und Verkehr
Erfurt, 17.04.2007
Az.: 23-4653
ThürStAnz Nr. 19/2007 S. 829